



21 XI-136
12.05.21

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№ 21 ПОВС-120

от 2021-05-11 15:34

Послърка на plovdiv.bg

Код : 60033937AB4

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел. (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg e-mail: info@plovdiv.bg

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА

ЗАМ.-КМЕТ УТОС

ОБЩИНА ПЛОВДИВ



№ ПК ОССД
ПК УТНП
ПК ПК
ПК БФ
12.05.21

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Сокол“ , включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели – Ф. П. и И. П.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Сокол“ , който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

с брой части на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 06,21 (шестдесет и осем цяло двадесет и една стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня-wc, антре и тераса, с прилежащи части към същия обект: изба № 15 (петнадесет), с площ от 3,05 (три цяло и пет стотни) кв. м., ведно с 0,889 (нула цяло осемстотин осемдесет и девет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с

тридесет и девет), при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 10/50, отдясно ап. 12/52, отгоре – ап. № 15/71, отдолу – ап. № 7/31, при граници на изба № 15: отляво – изба № 16; отдясно – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 3429/21.08.2019 г., на район „Източен“ вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 26267/12.09.2019 г., акт № 73, дело № 71, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № ЖН-242/29.12.1994 г. на кмета на община Пловдив петчленното семейство на

(дъщеря) е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Сокол“ състоящо се от две стаи и кухня.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Източен“, взето с Протокол № 4 от 10.03.2010 г. е издадена Заповед № ЖН-32/28.07.2010 г. на кмета на район

в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Сокол“ състоящо се от две стаи и кухня.

на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Източен“, взето с Протокол № 5 от 16.05.2019 г. е издадена Заповед № ЖН-108/18.06.2019 г. на кмета на район

общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Сокол“ № състоящо се от две стаи и кухня.

Със заявление вх. № 19 П-7155/20.06.2019 г. заявяват искането си да закупят общинското жилище, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Сокол“

Със заявление вх. № 19 П-7155(2)/07.08.2019 г. (дъщеря) заявява искането си да закупи общинското жилище, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Сокол“

Със заявление вх. № 19 П-7155(6)/13.02.2020 г. заявява искането си да не участва при закупуване на общинското жилище.

Видно от писмо с вх. № 21 ОПР-449(4)/08.04.2021 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от петчленното домакинство на планат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Полезната площ на жилището е 61,20 кв. м., жилищната площ – 38,02 кв. м.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 1/28.01.2020 г. е дала следното становище:

„1. Двучленното семейство на с отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Тричленното семейство на с отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Петчленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката на петчленното домакинство на и да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 1/16.07.2020 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет Пловдив за продажба на общинския имот на правоимащите наематели на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г., на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 2.11.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Сокол“ № с площ 68,21 кв. м., от независим оценител „ЕКСИОР“ ЕООД, която към 22.01.2021 г. е в размер на 46 400,00 лева (четиридесет и шест хиляди и четиристотин лева).

Данъчната оценка на имота е 27 043,70 лева (двадесет и седем хиляди и четиридесет и три лева), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090006254/05.04.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Сокол“ ,

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с

жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 68,21 (шестдесет и осем цяло двадесет и една стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня-wc, антре и тераса, с прилежащи части към същия обект: изба № 15 (петнадесет), с площ от 3,05 (три цяло и пет стотни) кв. м., ведно с 0,889 (нула цяло осемстотин осемдесет и девет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти

тридесет и девет), при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 10/50, отдясно – ап. 12/52, отгоре – ап. № 15/71, отдолу – ап. № 7/31, при граници на изба № 15: отляво – изба № 16; отдясно – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 3429/21.08.2019 г., на район „Източен“ вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 26267/12.09.2019 г., акт № 73, дело № 71, включен във фонд „Настаняване под наем“,

Като взе предвид, че със Заповед № ЖН-242/29.12.1994 г. на кмета на община Пловдив

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Източен“, взето с Протокол № 4 от 10.03.2010 г. е издадена Заповед № ЖН-32/28.07.2010 г. на кмета на район „Източен“ за настаняване на петчленното домакинство на

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Източен“, взето с Протокол № 5 от 16.05.2019 г. е издадена Заповед № ЖН-108/18.06.2019 г. на кмета на район „Източен“ за настаняване на петчленното домакинство на

ст. 3, ап. 11/51, състоящо се от две стаи и кухня

Като взе предвид, че със заявление вх. № 19 П-7155/20.06.2019 г. ,

заявяват искането си да закупят общинското жилище, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Сокол“ №

Като взе предвид, че със заявление вх. № 19 П-7155(2)/07.08.2019 г.

(дъщеря) заявява искането си да закупи общинското жилище, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Сокол“ № 1

Като взе предвид, че със заявление вх. № 19 П-7155(6)/13.02.2020 г. заявява искането си да не участва при закупуване на общинското жилище.

Като взе предвид, че със писмо с вх. № 21 ОПР-449(4)/08.04.2021 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от петчленното домакинство на плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Полезната площ на жилището е 61,20 кв. м., жилищната площ – 38,02 кв. м.

Като взе предвид, че съгласно писмо с вх. № 21 ОПР-449(4)/08.04.2021 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от петчленното домакинство на плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Полезната площ на жилището е 61,20 кв. м., жилищната площ – 38,02 кв. м.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 1/28.01.2020 г. е дала следното становище:

- „1. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.
2. Тричленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.
3. Петчленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.
4. Комисията предлага преписката на петчленното домакинство на и да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 1/16.07.2020 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет Пловдив за продажба на общинския имот на правоимащите наематели

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 3 и чл. 41, ал. 2 от НУРУЖННОЖП,

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г., на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 2.11.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Сокол“ № 15, бл.4002, вх. В, ет. 3, ап. 11/51, с площ 68,21 кв. м., от независим оценител „ЕКСИОР“ ЕООД, която към 22.01.2021 г. е в размер на 46 400,00 лева (четиридесет и шест хиляди и четиристотин лева).

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 27 043,70 лева (двадесет и седем хиляди и четиридесет и три лева), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090006254/05.04.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 7, взето с Протокол № 1/26.01.2021 г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Сокол“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

с ориентир на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 68,21 (шестдесет и осем цяло двадесет и една стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня-wc, антре и тераса, с прилежащи части към същия обект: изба № 15 (петнадесет), с площ от 3,05 (три цяло и пет стотни) кв. м., ведно с 0,889 (нула цяло осемстотни осемдесет и девет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж -

тридесет и девет), при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 10/50, отдясно – ап. 12/52, отгоре – ап. № 15/71, отдолу – ап. № 7/31, при граници на изба № 15: отляво – изба № 16; отдясно – коридор, който обект е идентичен с описания в ЛОС № 3429/21.08.2019 г., на район „Източен“ вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 26267/12.09.2019 г., акт № 73, дело № 71, включен във фонд „Пастаняване под наем“, на правоимащите пасматели - Ф: П я Й П

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка на общинския апартамент, от независим оценител “ЕКСИОР” ЕООД, която към 22.01.2021 г. е в размер на **46 400,00 лева (четиридесет и шест хиляди и четиристотин лева)**.

Данъчната оценка на имота е 27 043,70 лева (двадесет и седем хиляди и четиридесет и три лева), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090006254/05.04.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Възлага на кмета на Община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С УВАЖЕНИЕ,

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА

Зам.-кмет УТОС

